
RELATÓRIO TÉCNICO DE ACESSIBILIDADE

RUA GERALDO ALBANO – BAIRRO CIDADE DO SOL – JUIZ DE FORA/MG

1. OBJETO

O presente relatório tem por objeto avaliar as condições de acessibilidade ao longo da **Rua Geraldo Albano**, situada no Bairro Cidade do Sol, no município de Juiz de Fora/MG, bem como analisar a viabilidade de implantação de intervenções urbanísticas que promovam melhores condições de circulação, segurança e acessibilidade universal no trecho estudado.

2. CARACTERIZAÇÃO DO TRECHO

A Rua Geraldo Albano apresenta características típicas de via local em área com ocupação consolidada, possuindo:

- Plataforma viária com **largura média de 5,60 m**;
- Presença de **taludes laterais**, que atualmente necessitam de estabilização;
- Extensão com **declividade significativa**, incluindo **rampas e degraus no leito da pista** já existentes;
- Ausência de passeios em condições adequadas para circulação de pedestres;
- Escoamento superficial irregular, com necessidade de drenagem complementar.

A via apresenta tráfego predominantemente local, com circulação de moradores, pedestres e veículos de pequeno e médio porte.

3. OBJETIVO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento em desenvolvimento busca promover:

1. **Estabilização dos taludes** existentes, por meio da execução de **obras de contenção** adequadas;

2. **Implantação de sistema de drenagem superficial e profunda**, garantindo o correto direcionamento das águas pluviais;
3. **Melhoria da segurança e acessibilidade**, com a implantação de passeio **em apenas um dos lados da via**, onde se localiza a contenção;
4. **Execução de pavimentação no trecho de intervenção**, assegurando desempenho adequado ao sistema de drenagem.

4. AVALIAÇÃO DA ACESSIBILIDADE

4.1 Situação atual

Durante levantamento preliminar, verificou-se que:

- A via apresenta **irregularidades acentuadas**, tanto no pavimento quanto em sua geometria;
- Existem **degraus e rampas** no próprio leito da pista, impossibilitando qualquer forma de acessibilidade universal;
- A largura disponível (**5,60 m**) é **insuficiente** para acomodar adequadamente dois fluxos veiculares e passeios acessíveis em ambos os lados;
- Os taludes laterais impõem restrições físicas e geométricas que limitam a implantação de passeios contínuos.

Assim, a via **não atende aos requisitos de acessibilidade universal previstos na NBR 9050**.

4.2 Intervenção proposta

Considerando as limitações físicas e topográficas, bem como a necessidade de garantir a estabilidade da via e o adequado escoamento de águas pluviais, o projeto prevê:

- **Implantação de passeio acessível apenas no lado onde será executada a contenção**, garantindo o mínimo de faixa destinada a pedestres;
- **Execução de meio-fio e canaletas de drenagem** ao longo do trecho;

- **Pavimentação do leito carroçável**, melhorando a transitabilidade e garantindo o funcionamento hidráulico da drenagem proposta.

4.3 Limitações para implantação plena de acessibilidade

A implantação de passeio em ambos os lados, com faixa acessível contínua e dentro das normas vigentes, **não é viável** devido a:

1. **Largura restrita da via (5,60 m)**, insuficiente para acomodar dois sentidos de tráfego e passeios laterais;
2. **Declividade acentuada**, gerando **rampas superiores aos limites normativos** da NBR 9050;
3. **Presença atual de degraus e desníveis no leito carroçável**, impossibilitando a regularização completa sem grandes intervenções estruturais;
4. **Condições topográficas de taludes**, que exigem priorização de obras de contenção para a segurança da via.

Assim, a solução possível e tecnicamente adequada consiste em **manter parcialmente a situação atual**, realizando melhorias pontuais que aumentem a segurança, mas **sem plena acessibilidade universal** ao longo de toda a extensão.

5. CONCLUSÃO TÉCNICA

Após a análise do trecho e das condicionantes físicas, conclui-se que:

- **É tecnicamente inviável garantir acessibilidade plena** conforme os critérios da NBR 9050 devido à geometria da via, largura disponível e presença de declividades acentuadas e taludes;
- A intervenção proposta — contendo **estabilização dos taludes, drenagem, pavimentação e implantação de passeio no lado da contenção** — representa **a melhor solução técnica possível**, considerando segurança, estabilidade e melhoria do acesso;
- A execução de **meio-fio e canaletas de drenagem**, associada à nova pavimentação, irá proporcionar um ambiente mais seguro, organizado e funcional para o tráfego local;

- A manutenção de parte da condição atual é **necessária e coerente com as limitações físicas**, evitando riscos estruturais e garantindo viabilidade técnica e econômica da obra.

Este relatório será complementado com **registro fotográfico** do trecho analisado, visando documentar as condições existentes e dar suporte às conclusões apresentadas.

Relatório Fotográfico:



Foto 1: Foto Com A Presença De Degraus Invadindo O Leito Da Via



Foto 2: Foto Com Rampas E Degraus Invadindo A Via



Foto 3: Vista Da Situação Geral Do Trecho



Foto 4: Vista Geral Do Trecho



Foto 5: Vista Do Estreitamento Da Via



Juiz de Fora, 13 de novembro de 2025.

GERMANO REIS COELHO
ENG. CIVIL 145.642/D